R1-2664/13

മൂവാറ്റുപുഴ നഗരസഭ,
തീയതി 12/9/2013

വിഷയം:- മൂവാറ്റുപുഴ നഗരസഭ- വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരണം ഭേദഗതി ചെയ്ത അന്തിമ വിജ്ഞാപനം- പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1) 14/01/2011 ലെ 17/2011 -ാം നമ്പർ ത.സ്വ.ഭ.വ.ഉത്തരവ്
2) 23/03/2012 ലെ 1-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം.
3) 15/03/2013 ലെ 100/2013 നമ്പർ ത.സ്വ.ഭ.വ. സ.ഉ.(അ)
4) 24/06/2013 ലെ 1-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം.

***

മേൽ സൂചിത (1) ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂവാറ്റുപുഴ നഗരസഭാ പരിധിയിലെ വസ്തു നികുതി നിരക്കും റോഡുകളുടെ തരംതിരിവും മേഖലാ വിഭജനവും 2011 ഏപ്രിൽ ഒന്നാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യം നൽകി താൽക്കാലികമായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 28/11/11 ന് പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും കൂടി പരിഗണിച്ച് സൂചന(2) തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിരുന്നു. സൂചന(1) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്ന ചട്ടങ്ങളും, അതിന് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള ഫാറങ്ങളും ഭേദഗതി ചെയ്തുകൊണ്ട് സൂചന(3) പ്രകാരം 1/4/2013 മുതൽ പ്രാബല്യം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചി ട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയത് ഓഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത് പൊതുജനാഭിപ്രായം കൂടി ആരാഞ്ഞ് കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഏറ്റക്കുറവുകളും, നിർമ്മിതി സ്വഭാവവും വാടകയ്ക്കു നൽകിയിട്ടുള്ളതിന്റെ നികുതി വർദ്ധനവ് ഒഴിവാക്കിയും, 1/4/2013 മുതൽ 5 വർഷത്തേക്ക് താഴെ വിവ രിക്കും പ്രകാരം അടിസ്ഥാന നികുതി നിരക്കും, മേഖലാ വിഭജനവും, റോഡുകളുടെ തരംതിരിവും സൂച ന(4) പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ആയത് അന്തിമ വിജ്ഞാപനമായി മൂവാറ്റുപുഴ നഗരപരിധി യിലെ നികുതിദായകരുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഭേദഗതികൾ

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടേയും ഉപവിഭാഗങ്ങളുടേയും വിവരണം	നികുതി നിരക്ക് ച.മീറ്ററിൽ	
	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ:	നിലവിൽ	വർദ്ധിപ്പിച്ചത്
1.	100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർ ണ്ണമുള്ള ഹോട്ടൽ/ റെസ്റ്റോറന്റുകൾ/ഷോപ്പുകൾ/ ഗോഡൗണുകൾ	55	70
2.	100 ച.മീറ്റർ മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമു ള്ള ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പു കൾ, ഗോഡൗണുകൾ	80	90
3.	200 ച.മീറ്റർ മുകളിൽ തറവിസ്തീർണ്ണമുള്ള സൂപ്പർമാർക്കറ്റുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ	100	130
4	ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ, കമ്പ്യൂട്ടർ സെന്റ റുകൾ, ഫ്യുവൽ സ്റ്റേഷനുകൾ	55	60

സർക്കാർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നഗരസഭാ പ്രദേശത്തുകൂടി പോകുന്നതോ, നഗരസഭയുടെ ഉള ളിലോ ആയ റോഡുകളെയും, 5 മീറ്ററൊ, അതിൽ കൂടതലോ വീതിയുള്ള റോഡുകൾ, 5 മീറ്റർ കുറവും 1.50 മീറ്റർ കൂടുതലുള്ള റോഡുകൾ, നടപ്പാതകൾ, 1.5 മീറ്ററോ അതിൽ കുറവോ വീതിയുള്ള നടപ്പാതകൾ എന്നിങ്ങനെ വേർതിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. (റോഡുകളുടെ വിവരങ്ങൾ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടു ണ്ട്). ഇതുസംബന്ധിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ നഗരസഭ നോട്ടീസ്ബോർഡിലും www.muvattupuzhamunicipality.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സെക്രട്ടറി